

Baugesuch

Bauherrschaft Dory SA, 6900 Lugano
Vorhaben Renovation und Umbau Einfamilienhaus samt Installation Erdwärmepumpe auf Parzelle Nr. 2247, Fex Vaüglia
Zone Kernzone Fex
Projektverfasser Schnizler & Gruber GmbH, 7505 Celerina

Die Gesuchsakten (samt Zusatzgesuchen Brandschutz, Wärmepumpe, Energienachweis, Entsorgungserklärung) liegen 20 Tage ab Publikation des Gesuchs auf der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf (Mo & Fr 8.00 bis 11.00 / 14.00 bis 16.00; Mi 8.00 bis 11.00 / 14.00 bis 18.00; Di & Do 8.00 bis 11.00).

Öffentlich-rechtliche Einsprachen sind innert 20 Tagen ab Publikation an den Gemeindevorstand Sils i.E./Segl einzureichen.

Sils, 16. Mai 2026, der Gemeindevorstand

BAUGESUCH (für ordentl. wie vereinf. Verfahren)		Parzelle Nr.2247.....
Bauherrschaft: ..Dory SA WMM Servizi Fiduciari SA.....		Zone: Kernzone Fextal.....
Vorhaben: Neu-, An- Um-, Aufbau, Nutzungsänderung etc. Sanierung der Aussenhülle		
Zweckbestimmung (bei Whg. zusätzl. Angabe, ob als Erst-/Zweitwhg. od. tourist. bewirtschaftete Whg. genutzt): Ferienwohnung EFH		
Materialbeschreibung (Art, Farbe, Konstruktion): Dach: Dacheindeckung mit Natursteinplatten (Fexer- oder Valmalencoplatten):..... Fassaden: Holzkonstruktion in Fichte mit Aussendämmung; Natursteinmauerwerk ergänzen und sanieren:..... Fenster: ...Fenster bestehend in Fichte:..... Holzteile (Art und allfäll. Behandlung): ..in Fichte dunkelbraun lasiert im Aussenbereich; naturgeölt im Inneren:..... Heizungsanlage (Art, Energiequelle): Wärmepumpe mit Erdsonden.....		
Baugespann (Art. 43 Raumplanungsverordnung GR, KRVO): <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich <input type="checkbox"/> gestellt <input checked="" type="checkbox"/> ab Ende April 2026..... gestellt		
Bauherrschaft (Name und Adresse) Dory SA WMM Servizi Fiduciari SA..... Via alla Campagna 2a..... 6900 Lugano..... Datum u. Unterschrift:		Projektverfasser bzw. Vertreter (Name und Adresse) Schnizler & Gruber GmbH..... Viotta da las Villas 3..... 7500 Celerina..... Datum u. Unterschrift:
Falls nicht ident. mit Bauherr: Name u. Zustimmung Grundeigentümer: i.Vr. Schnizler		

i.a. erforderl. Beilagen/Zusatzgesuche (Veränderungen an bestehenden Bauteilen sind bei Abbruch gelb, sonst rot zu markieren):

- Katasterkopie Grundstück (i.a. 1:500), 2fach (Bezug bei Ing.büro Geo Grischa AG in St. Moritz)
- Grundriss- und Fassadenpläne (i.a. 1:100), 2fach
- Schnitte m.Höhenkote&gewachs.Terrain (i.a. 1:100), 2fach
- Bezeichnung Erst-/Zweitwhg.mit HNF/NNF, 2fach u.U. wird Bedarfsnachweis Erstwhg. nachverlangt
- Umgebungsgestaltungsplan, Parkplatznachweis, 2fach (inkl. Terrainanschüttungen, Zufahrten)
- Kanalisations- und Wasserversorgungsplan, 2fach
- Berechnung Ausnützungsziffer (ausgen. Dorfkernzone), 1fach
- ausserhalb Bauzonen: Gesuch für Bauten ausserh. Bauzone, 4fach (komplexe 6fach)
- Feuerpolizeigesuch Brandschutz: gvg.gr.ch
- Energienachweis (elektron.): aev.gr.ch
- Entsorgungserklärung Bauabfälle (elektron.): anu.gr.ch
- Projekt-/Ersatzbeitragsgesuch Schutzräume: amz.gr.ch
- Bauen in Gewässerschutzbereich od.Gewässerraum: anu.gr.ch
- Gesuch Wärmepumpen (Erd-od.Wasserwärme), Tanks: anu.gr.ch
- Gesuch für Tankanlagen: anu.gr.ch
- Gesuch Rodung: awn.gr.ch; Entfernung Uferveget./Gehölze: anu.gr.ch

Zusatzgesuche, je nach Vorhaben (Anzahl gemäss Angaben im Formular; soweit Angabe fehlend 1fach):
 Zur Bestimmung aller nach gesetzl. Vorgaben notwendiger Zusatzgesuche konsultieren Sie bitte die "Liste der zu koordinierenden Zusatzbewilligungen" auf der Homepage des kant. Amtes für Raumentwicklung (are.gr.ch). Unterlagen sind generell in Umfang u. Detailliertheit einzureichen, wie sie zum klaren Verständnis des Vorhabens durch Aussenstehende notwendig sind.

Amtliche Vermerke (leer lassen):					
Eingang	Ergänzung	Publikation	Einsprachen	BAB ARE	ANU/AEV
AMZ	Bauberater	Rechtsberater	Feuerpolizei	Denkmalpflege	Arbeitsinsp./Pro Infirmis
Pro Lej da Segl/Pro Fex	TBA (Kt.str.)	Forst (Rodungen)	Diverses	Bewillig.seröffnung	Bauabnahmen

Projekt- | Plan Nr.
 184-001

Datum	Rev.	Rev.
24.04.26		
Gepr.	Rev.	Rev.

Planformat
 A3
 Gez.
 SS/SG

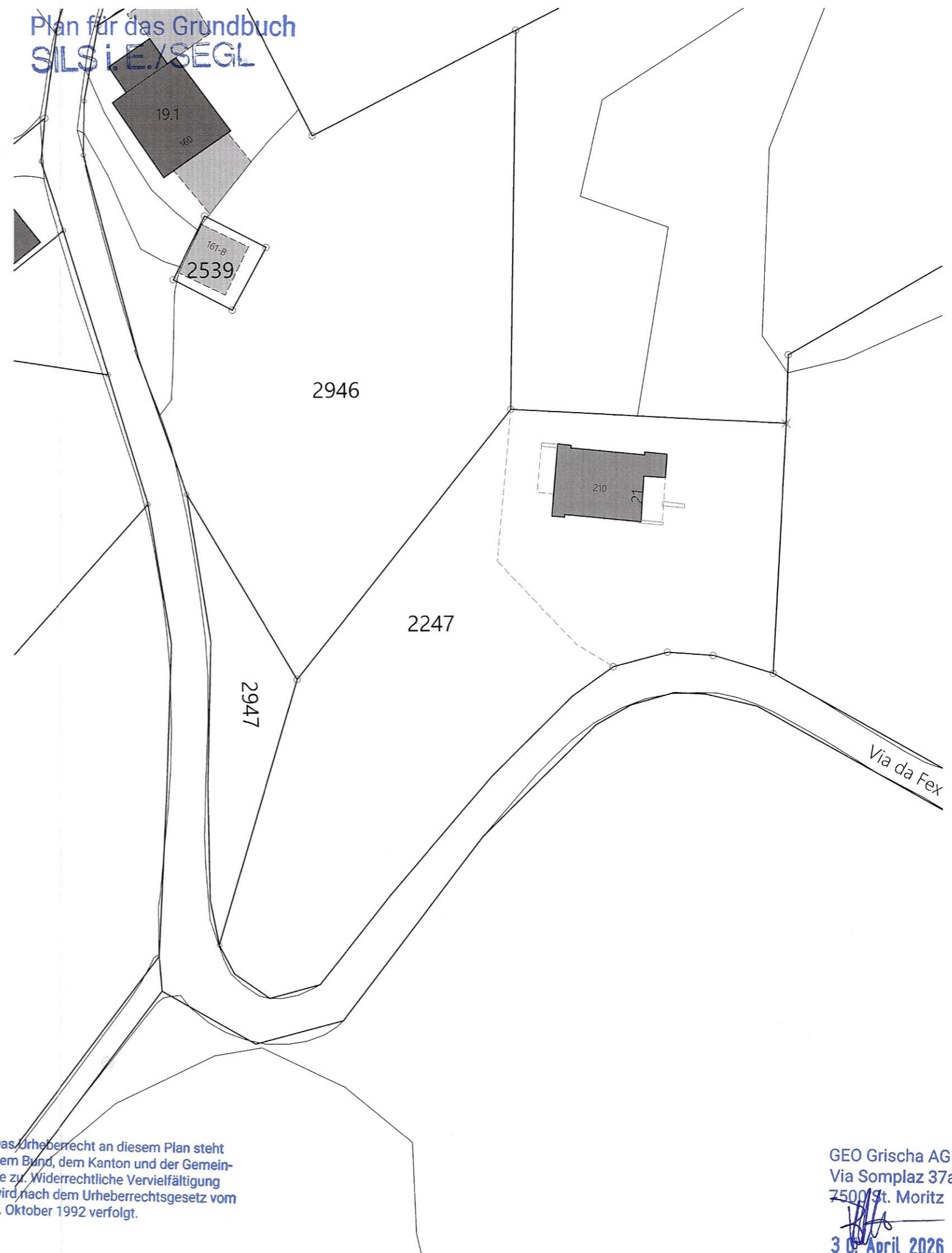
Legende

- Bestand
- Neu
- Abbruch

Sils, den : 07.05.26

Bauherrschaft : } i.V.R. J. Schnizler
 Grundeigentümer : }

Architekt : J. Schnizler



Das Urheberrecht an diesem Plan steht dem Bund, dem Kanton und der Gemeinde zu. Widerrechtliche Vervielfältigung wird nach dem Urheberrechtsgesetz vom 9. Oktober 1992 verfolgt.

Legende

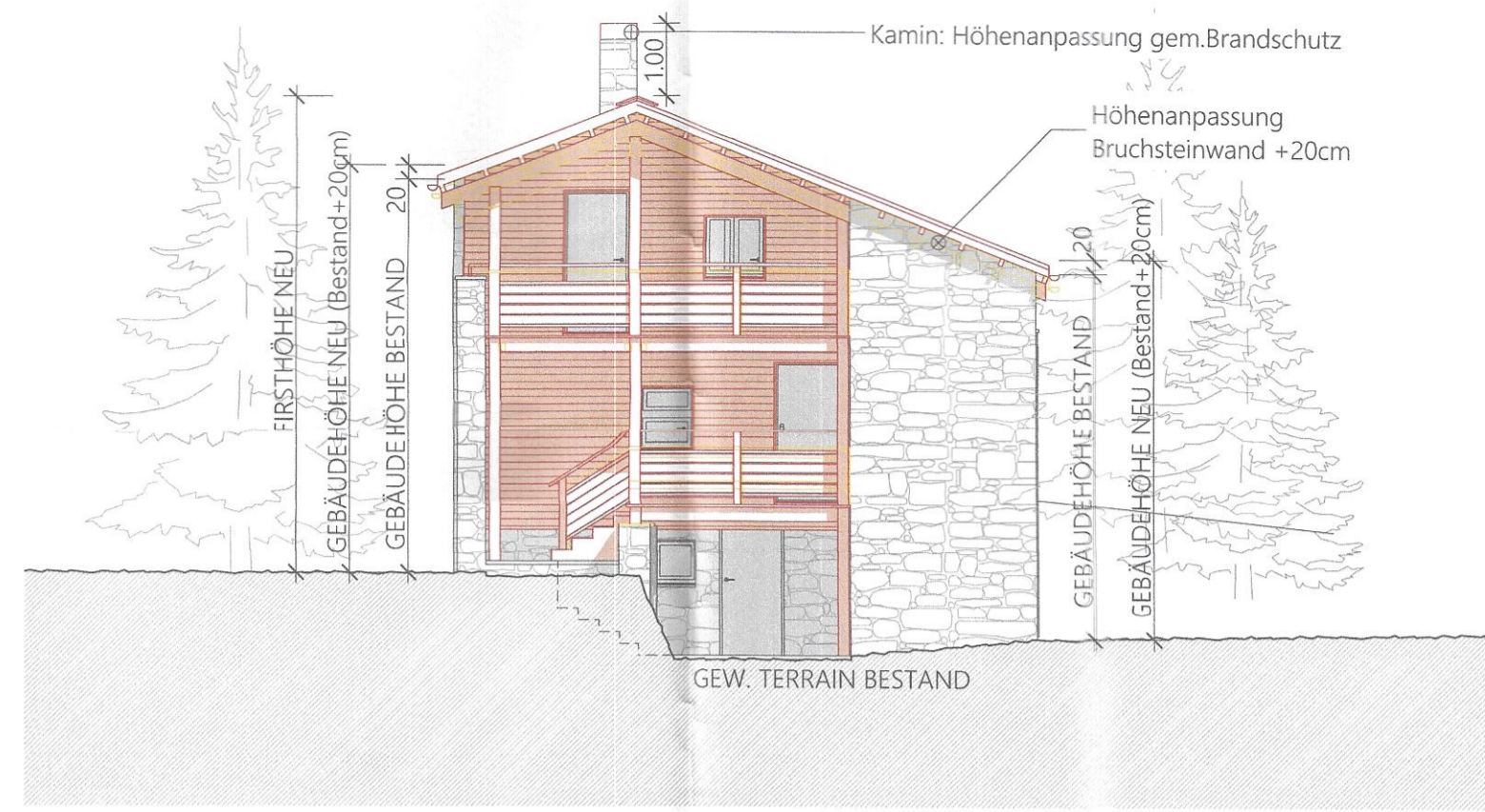
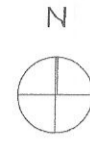
- Bestand
- Neu
- Abbruch

Sils, den : 07.05.26

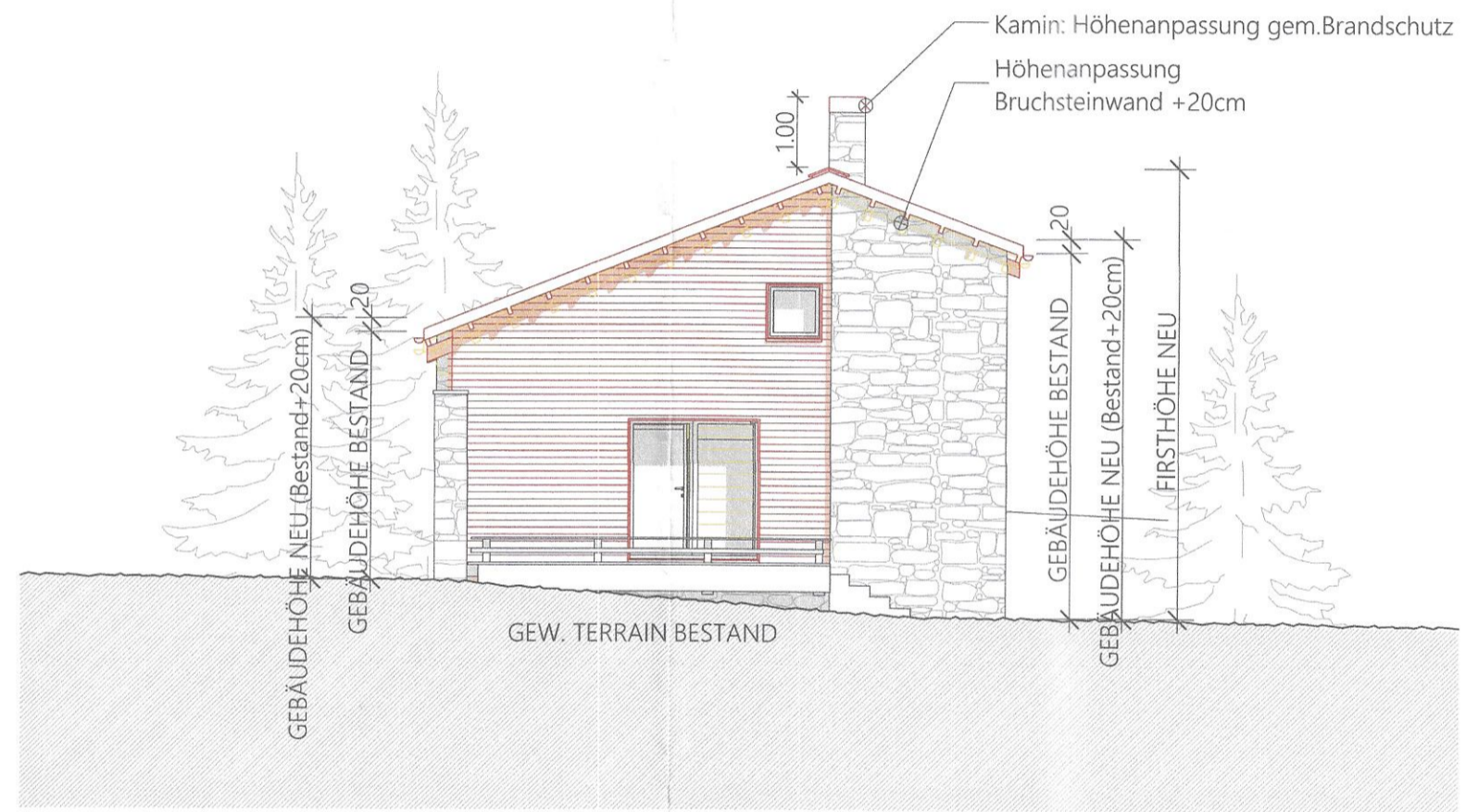
Bauherrschaft : *J. Kr. J. Knutti/GR*

Grundeigentümer :

Architekt : *J. Knutti/GR*



Ansicht Ost



Ansicht West



Ansicht Süd



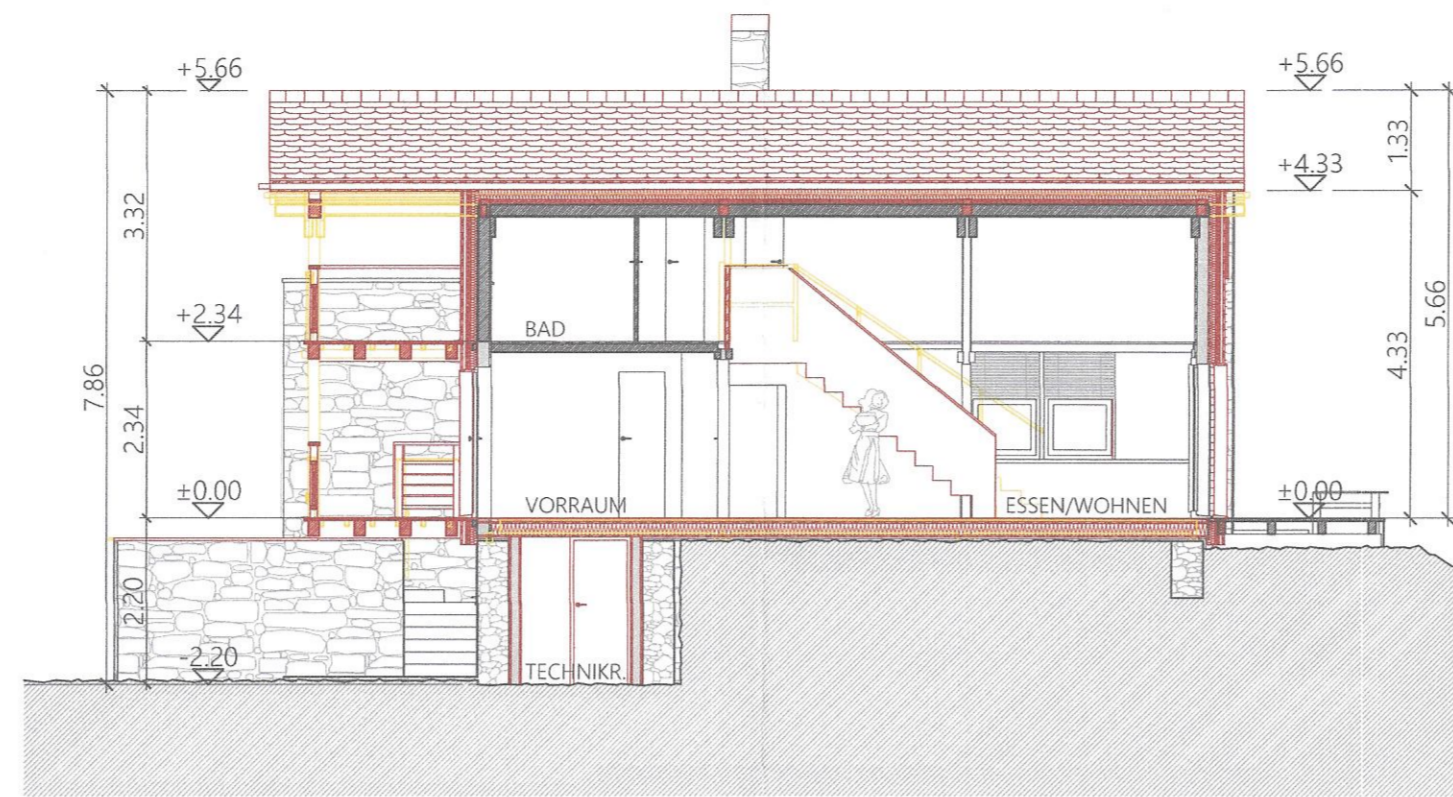
Ansicht Nord

- Legende
- Bestand
 - Neu
 - Abbruch

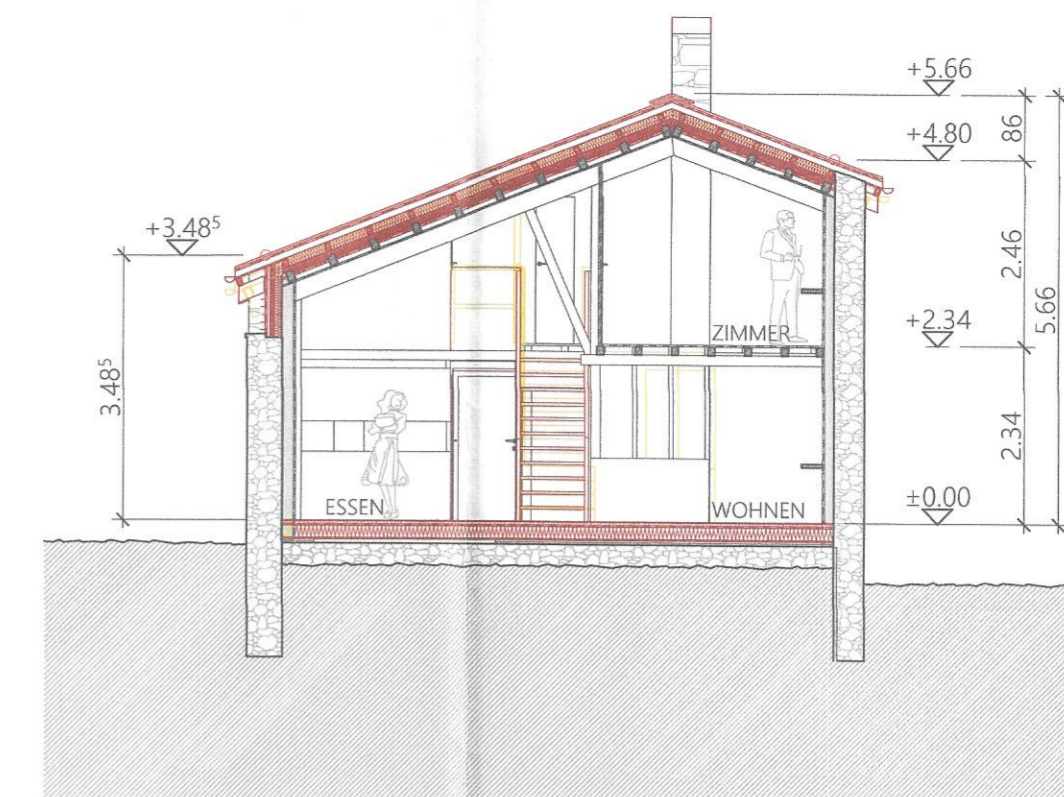


Sils, den: 07.05.26

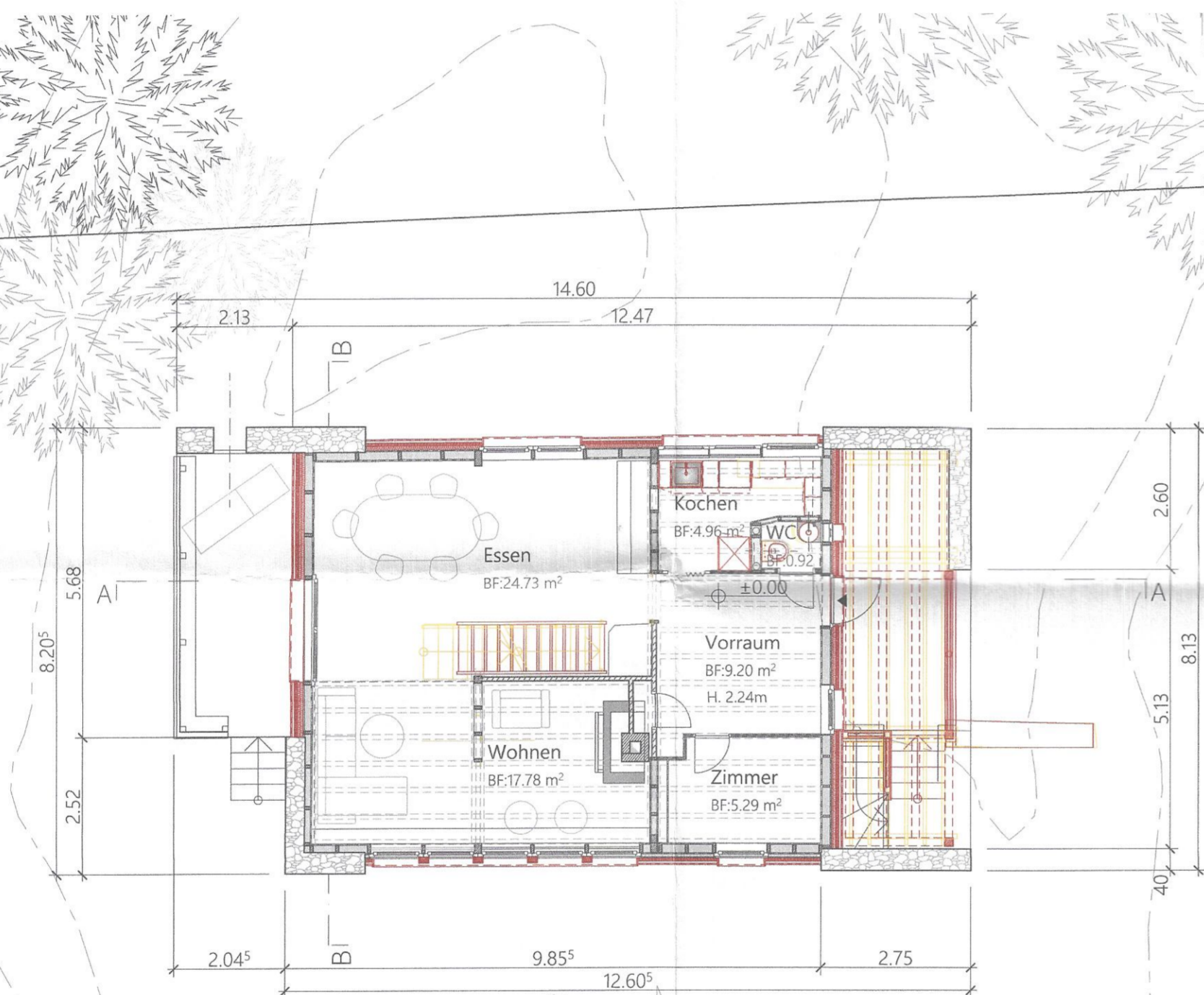
Bauherrschaft :
 Grundeigentümer :
 Architekt : *Kennzler*



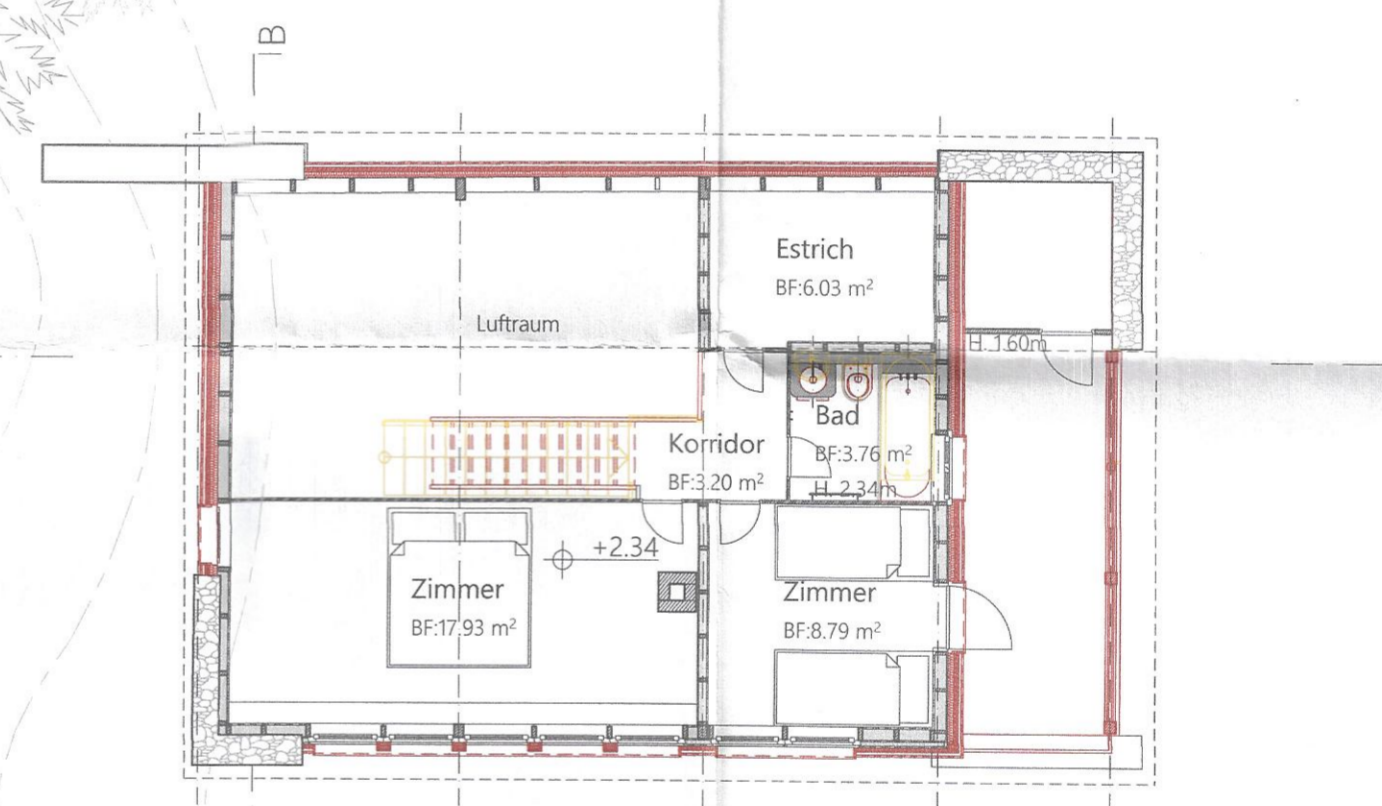
Schnitt A-A



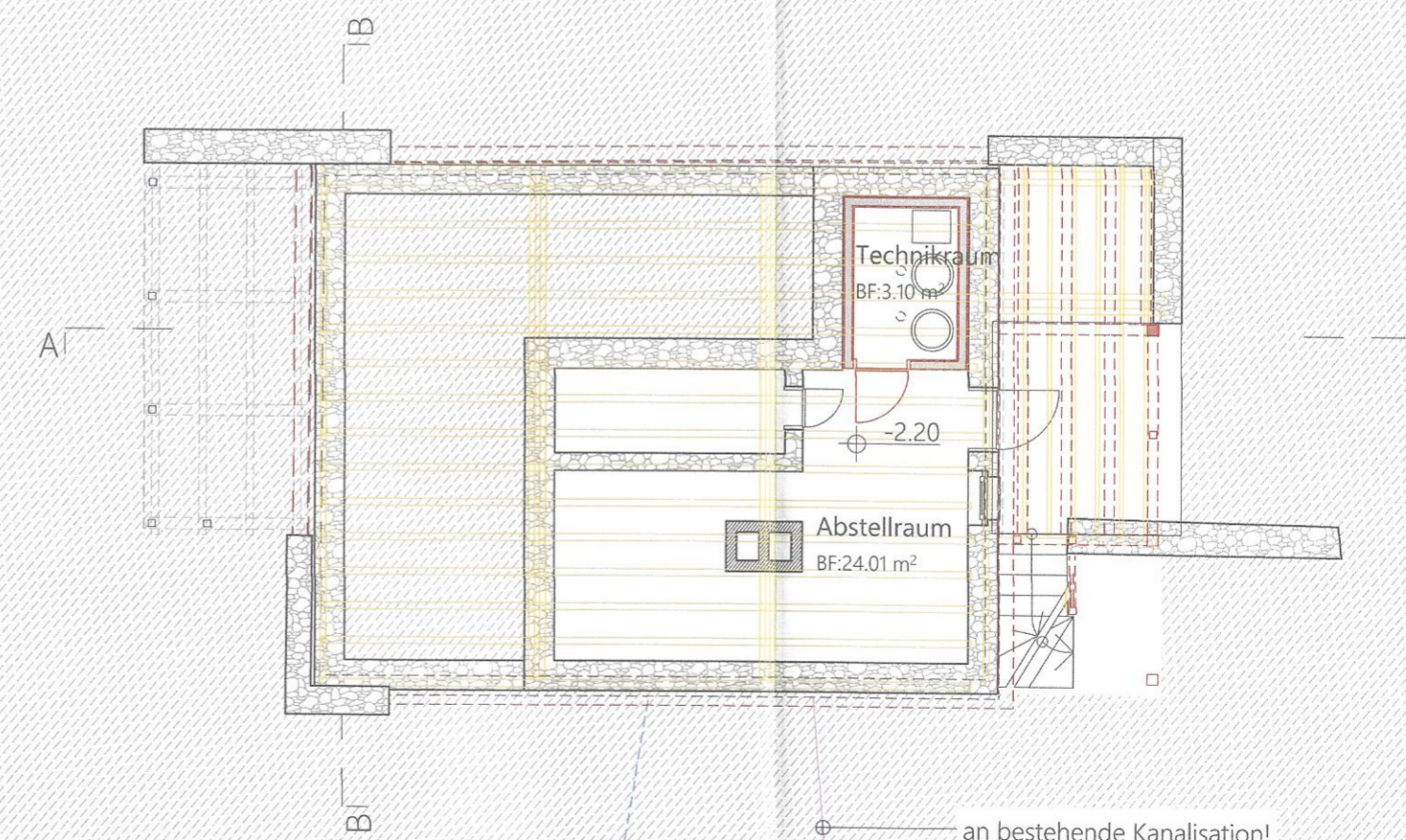
Schnitt B-B



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Untergeschoss mit Kanalisations- und Wasserversorgungsleitungen

keine Veränderung am gewachsenen Terrain!

an bestehende Kanalisation!

an bestehende Wasserleitungen!